

## **JSH GROUP SPA**

Sede in Milano, Galleria del Corso 1  
Codice Fiscale 03818200408 - Numero Rea 46 2024620  
P.I.: 03818200408  
Capitale Sociale Euro 120.000 i.v.  
Forma giuridica: s.p.a.  
Settore di attività prevalente (ATECO): 829999  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

### **Bilancio al 31-12-2014**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato Patrimoniale**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	18.908	17.888
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	16.987	6.681
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	103.171	78.120
Totale immobilizzazioni immateriali	139.066	102.689
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	-	0
2) impianti e macchinario	910	1.170
3) attrezzature industriali e commerciali	1.691	589
4) altri beni	25.958	30.251
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	-	0
Totale immobilizzazioni materiali	28.559	32.010
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	3.521.412	3.500.000
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) altre imprese	250	0
Totale partecipazioni	3.521.662	3.500.000
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso altri	-	-
Totale crediti	-	-
3) altri titoli	-	-
4) azioni proprie		
4) azioni proprie	-	-
azioni proprie, valore nominale complessivo	-	-

Totale immobilizzazioni finanziarie	3.521.662	3.500.000
Totale immobilizzazioni (B)	3.689.287	3.634.699
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	-	-
4) prodotti finiti e merci	-	-
5) acconti	-	-
Totale rimanenze	-	-
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	335.034	823.248
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale crediti verso clienti	335.034	823.248
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.222.082	95.409
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale crediti verso imprese controllate	2.222.082	95.409
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	7.132
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale crediti tributari	0	7.132
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale imposte anticipate	-	-
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	155.584	30.215
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale crediti verso altri	155.584	30.215
Totale crediti	2.712.700	956.004
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) partecipazioni in imprese controllanti	-	-
4) altre partecipazioni	-	-
5) azioni proprie		
5) azioni proprie	-	-
azioni proprie, valore nominale complessivo	-	-
6) altri titoli.	-	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	0	4.393
2) assegni	-	0
3) danaro e valori in cassa	348	282
Totale disponibilità liquide	348	4.675
Totale attivo circolante (C)	2.713.048	960.679

<b>D) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti attivi	24.477	26.524
Disaggio su prestiti	-	-
<b>Totale ratei e risconti (D)</b>	<b>24.477</b>	<b>26.524</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>6.426.812</b>	<b>4.621.902</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	120.000	120.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	0
III - Riserve di rivalutazione	-	0
IV - Riserva legale	24.000	483
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	3.178.255	7.526
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	-	7.526
<b>Totale altre riserve</b>	<b>3.178.255</b>	<b>7.526</b>
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	(2.551)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	22.257	3.196.797
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	22.257	3.196.797
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>3.344.512</b>	<b>3.322.255</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) altri	25.000	25.000
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>17.765</b>	<b>21.487</b>
<b>D) Debiti</b>		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.800.000	-
<b>Totale obbligazioni</b>	<b>1.800.000</b>	<b>-</b>
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
<b>Totale obbligazioni convertibili</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
<b>Totale debiti verso soci per finanziamenti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	323.139	182.460
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0

Totale debiti verso banche	323.139	182.460
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	-	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	404.859	284.144
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale debiti verso fornitori	404.859	284.144
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	129.928	80.593
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale debiti verso imprese controllate	129.928	80.593
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	477.341
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale debiti verso imprese collegate	-	477.341
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	126.316	92.286
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale debiti tributari	126.316	92.286
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	22.870	55.887
esigibili oltre l'esercizio successivo	51.054	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	73.924	55.887
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	57.619	80.414
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale altri debiti	57.619	80.414
Totale debiti	2.915.785	1.253.125
<b>E) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti passivi	123.750	35
Aggio su prestiti	-	-
Totale ratei e risconti	123.750	35
<b>Totale passivo</b>	<b>6.426.812</b>	<b>4.621.902</b>

**Conti Ordine**

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	3.409.000	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	3.409.000	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	-	-

**Conto Economico**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.365.921	1.507.098
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	24.000
altri	1.285	453
Totale altri ricavi e proventi	1.255	24.453
Totale valore della produzione	1.367.206	1.531.551
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	54.332	44.722
7) per servizi	371.381	507.146
8) per godimento di beni di terzi	26.940	46.799
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	339.702	666.637
b) oneri sociali	89.494	163.422
c) trattamento di fine rapporto	17.007	36.862
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	46	0
Totale costi per il personale	446.249	866.921
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	32.417	6.715
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	7.633	4.776
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	40.050	11.491
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	25.000
14) oneri diversi di gestione	216.916	17.118
Totale costi della produzione	1.155.868	1.519.197
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>211.338</b>	<b>12.354</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-

da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	2	300
Totale proventi diversi dai precedenti	2	300
Totale altri proventi finanziari	2	300
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	149.398	11.023
Totale interessi e altri oneri finanziari	149.398	11.023
17-bis) utili e perdite su cambi	-	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(149.396)	(10.723)
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	3.230.971
altri	3.245	1
Totale proventi	3.245	3.230.972
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	-	-
Totale oneri	-	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	3.245	3.230.972
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	<b>65.187</b>	<b>3.232.603</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	42.930	35.806
imposte differite	-	0
imposte anticipate	-	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	42.930	35.806
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>22.257</b>	<b>3.196.797</b>



## Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

### ***Nota Integrativa parte iniziale***

La società JSH Group SPA è stata costituita il 6 luglio 2009 ed al termine dell'esercizio in commento ha conseguito un utile pari a 22.257 euro. Nel corso dell'esercizio in disamina, la società ha esercitato l'attività di coordinamento ed indirizzo del gruppo imprenditoriale JSH (costituito da una serie di società operanti nel settore della gestione alberghiera) ed altresì lo svolgimento di servizi di consulenza ad imprese operanti nel settore alberghiero nonché ad investitori nel medesimo settore turistico.

Nel corso del 2014 la società ha completato l'attività di collocamento presso investitori professionali ed altri soggetti di prestito obbligazionario emesso ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 83/2012 (cd. "Minibond") e che risulta quotato sul segmento Extramot Pro gestito da Borsa Italiana Spa. L'importo collocato è pari a 1.800.000 euro.

#### Criteri di formazione

Il presente bilancio è redatto in forma ordinaria nonostante sussistano i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né quote proprie o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né quote proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

#### Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

## ***Nota Integrativa Attivo***

### ***Immobilizzazioni immateriali***

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso dell'esercizio secondo un criterio di utilità pluriennale delle stesse. L'ammortamento è stato imputato direttamente alle singole voci.

#### ***Movimenti delle immobilizzazioni immateriali***

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
Costo	17.888	-	-	6.681	-	-	78.120	102.689
Valore di bilancio	17.888	0	0	6.681	0	0	78.120	102.689
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
Incrementi per acquisizioni	6.865	-	-	10.901	-	-	51.028	68.794
Ammortamento dell'esercizio	(5.845)	-	-	(595)	-	-	(25.977)	(32.417)
Totale variazioni	1.020	-	-	10.306	-	-	25.051	36.377
<b>Valore di fine esercizio</b>								
Costo	18.908	-	-	16.987	-	-	103.171	139.066
Valore di bilancio	18.908	0	0	16.987	0	0	103.171	139.066

Tra le altre immobilizzazioni immateriali risultano iscritti per 83mila euro circa i costi legati alle prestazioni professionali e di servizi inerenti al collocamento dei cd. "Minibond" sul mercato EXTRAMOT di Borsa Italiana SPA.

### ***Immobilizzazioni materiali***

#### ***Movimenti delle immobilizzazioni materiali***

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al valore di acquisto opportunamente rettificato dai relativi fondi di ammortamento. L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali è stato calcolato con riferimento alla presunta vita utile dei vari cespiti. Relativamente agli investimenti materiali le aliquote di ammortamento applicate sono ritenute idonee a rappresentare la effettiva obsolescenza dei beni (ai sensi dell'art. 2426 Cod. civ. 2° comma).

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	-	1.300	654	36.811	-	38.765
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	130	65	6.560	-	6.755
Valore di bilancio	0	1.170	589	30.251	0	32.010

Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	-	0	1.370	2.812	-	4.182
Ammortamento dell'esercizio	-	260	268	7.105	-	7.633
<b>Totale variazioni</b>	-	(260)	1.102	(4.293)	-	(3.451)
Valore di fine esercizio						
Costo	-	1.300	2.024	39.623	-	42.947
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	390	333	13.665	-	14.388
<b>Valore di bilancio</b>	-	910	1.691	25.958	-	28.559

## Operazioni di locazione finanziaria

### Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere operazioni di locazione finanziaria.

## Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie, rappresentate prevalentemente da un'unica partecipazione nella società JSH GESTIONI SRL (posseduta al 100%) è valutata al valore di conferimento incrementata di una rinuncia al rimborso prestiti. Le altre immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al costo di acquisizione.

### Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	3.500.000	-	-	-	-
<b>Valore di bilancio</b>	3.500.000	0	0	0	3.500.000
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni	21.412	-	-	250	-
<b>Totale variazioni</b>	21.412	-	-	-	-
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo	3.521.412	-	-	250	-
<b>Valore di bilancio</b>	3.521.412	0	0	250	3.521.662

Il valore della partecipazione nella JSH Gestioni S.r.l. con unico socio deriva dal conferimento del ramo aziendale costituito dal complesso dei beni organizzati per l'esercizio dell'attività di impresa riferita, nello specifico, alle cd. "gestioni alberghiere dirette", e più precisamente dai seguenti elementi: dalla partecipazioni al capitale sociale, possedute alla data del 15 novembre 2013, in talune società di capitali titolari di altrettanti contratti di locazione e/o di affitto di azienda delle strutture alberghiere e dei resorts gestiti dalle medesime; da un insieme di dipendenti operanti nei settori del marketing, dell'organizzazione amministrativa, della contabilità e della cura e manutenzione delle strutture d'ospitalità assunte in locazione e/o in affitto di azienda da ciascuna delle società partecipate; dagli accordi in essere sia con i Tour Operator (per una promozione su larga scala delle varie mete turistiche) sia con i fornitori strategici operanti trasversalmente per ogni singola struttura ricettiva; da alcuni contratti relativi alla sede aziendale riminese (p.es. locazione degli uffici, utenze e contratti relativi ai servizi generali). Nel corso del 2014 detto valore è stato incrementato di 21mila euro circa per effetto della rinuncia ad un credito verso Jsh Sicily, società controllata da Jsh Gestioni.

### Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate

Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro
Jsh Gestioni Srl con unico socio	Rimini	1.500.000	196.097	3.697.061	1.500.000

## **Attivo circolante**

### Attivo circolante: crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

In ottemperanza a quanto disposto dal principio contabile OIC 15, i crediti verso società facenti parte dello stesso gruppo e non direttamente controllate o collegate sono stati iscritti nella voce "Crediti verso Altri" (C.II.5)

### *Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante*

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	823.248	(488.214)	335.034
<b>Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante</b>	95.409	2.126.673	2.222.082
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	7.132	(7.132)	0
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	30.215	125.369	155.584
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	956.004	1.756.696	2.712.700

Nella voce crediti iscritti nell'attivo circolante sono costituite da incrementi di crediti verso società controllate per effetto dei servizi di coordinamento resi nell'esercizio.

### Attivo circolante: disponibilità liquide

#### *Variazioni delle disponibilità liquide*

Le disponibilità liquide sono iscritte in bilancio per un importo pari alla loro effettiva consistenza.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	4.393	(4.393)	0
<b>Assegni</b>	0	-	-
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	282	66	348
<b>Totale disponibilità liquide</b>	4.675	(4.327)	348

## **Ratei e risconti attivi**

Le voci in disamina accolgono proventi ed oneri di competenza dell'esercizio ma esigibili o da sostenersi in esercizi successivi, e ciò in ossequio al disposto dell'art. 2424 bis, sesto comma, Cod. Civ..

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
----------------------------	---------------------------	--------------------------

Altri risconti attivi	26.524	(2.047)	24.477
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>26.524</b>	<b>(2.047)</b>	<b>24.477</b>

## ***Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto***

### ***Patrimonio netto***

#### ***Variazioni nelle voci di patrimonio netto***

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	120.000	-	-		120.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-		-
Riserve di rivalutazione	0	-	-		-
Riserva legale	483	23.517	-		24.000
<b>Altre riserve</b>					
Riserva straordinaria o facoltativa	7.526	3.170.729	-		3.178.255
Varie altre riserve	7.526	-	-		-
<b>Totale altre riserve</b>	<b>7.526</b>	<b>3.170.729</b>	<b>-</b>		<b>3.178.255</b>
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.551)	2.551	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	3.196.797	22.257	(3.196.797)	22.257	22.257
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>3.322.255</b>	<b>3.219.054</b>	<b>(3.196.797)</b>	<b>22.257</b>	<b>3.344.512</b>

L'incremento delle riserve è esclusivamente attribuibile al risultato dell'esercizio 2013 – generatosi nel 2013 ed emergente per effetto dell'operazione di conferimento descritta in premessa –. In seguito alla delibera dei soci del 30 giugno 2014 la riserva straordinaria per € 3.170.729 non risulta distribuibile fino alla realizzazione finanziaria del plusvalore rilevato a seguito della suddetta operazione.

#### ***Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto***

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	120.000	capitale	B	120.000
Riserva legale	24.000	utili	A,B	24.000
<b>Altre riserve</b>				
Riserva straordinaria o facoltativa	3.178.255	utili	A,B,C	3.178.255
<b>Totale altre riserve</b>	<b>3.178.255</b>			<b>3.178.255</b>
Utili (perdite) portati a nuovo	0			-
<b>Totale</b>	<b>3.322.255</b>			<b>3.322.255</b>

A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci.

### ***Fondi per rischi e oneri***

#### ***Informazioni sui fondi per rischi e oneri***

La voce accoglie esclusivamente il fondo svalutazione crediti commerciali che è stato prudenzialmente stanziato per un importo di 25.000 euro.

## ***Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato***

### ***Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato***

Il trattamento di fine rapporto rappresenta la prestazione cui il lavoratore subordinato ha diritto in ogni caso di cessazione del rapporto di lavoro, ai sensi dell'art. 2120 c.c. "Disciplina del trattamento di fine rapporto".

L'art. 2424-bis comma 4, c.c. detta la disciplina della rilevazione del TFR prevedendo che "nella voce: -trattamento di fine rapporto subordinato- deve essere indicato l'importo calcolato a norma dell'articolo 2120 c.c." Il TFR spettante al personale dipendente in forza di legge o di contratto al momento di cessazione del rapporto di lavoro subordinato, costituisce onere retributivo certo da iscrivere in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica.

Il TFR è determinato in conformità al disposto dell'art. 2120 c.c. e dei contratti nazionali ed integrativi in vigore alla data di bilancio per le categorie di lavoro subordinato e considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>	21.487
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	17.007
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	20.729
<b>Totale variazioni</b>	(3.722)
<b>Valore di fine esercizio</b>	17.765

## ***Debiti***

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione. In ottemperanza a quanto disposto dal principio contabile OIC 19 i debiti verso società facenti parte dello stesso gruppo e non direttamente controllate o collegate sono iscritti nella voce "Debiti verso altri" (D14).

### ***Variazioni e scadenza dei debiti***

	<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>Variazione nell'esercizio</b>	<b>Valore di fine esercizio</b>
<b>Obbligazioni</b>	-	1.800.000	1.800.000
<b>Debiti verso banche</b>	182.460	140.679	323.139
<b>Debiti verso fornitori</b>	284.144	120.715	404.859
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	80.593	49.335	129.928
<b>Debiti verso imprese collegate</b>	477.341	(477.341)	-
<b>Debiti tributari</b>	92.286	34.030	126.316
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	55.887	18.037	73.924
<b>Altri debiti</b>	80.414	(22.795)	57.619
<b>Totale debiti</b>	1.253.125	1.662.660	2.915.785

Il totale dei debiti ammonta a 2.915.785, di cui € 1.851.054 scadenti oltre i 12 mesi. La variazione relativa ai debiti risultanti al 31/12/2014 registra un incremento di euro 1.662.660 per effetto delle dinamiche della gestione.

Sono state ottenute rateizzazioni dei debiti previdenziali e dei debiti verso fornitori in modo tale da rendere, per il 2015, coerenti e sostenibili i flussi finanziari in uscita rispetto ai flussi finanziari in entrata mantenendo in tal modo l'equilibrio finanziario complessivo.

Il citato prestito obbligazionario denominato "Jsh fixed rate bond 2019" ha una scadenza frazionata fino al 31 dicembre 2019. In particolare il rimborso del prestito è previsto in tranches a partire dal 2016 nella misura del 20%, così come negli anni 2017 e 2018 mentre nel 2019 il rimborso è pari al 40% del debito. Il tasso è pari al 7,50% lordo annuo e la data di pagamento delle cedole scade il 31 gennaio di ogni anno. I debiti vs. istituti bancari, non garantiti da garanzie di reali, sono rappresentati da affidamenti di conto corrente.

### ***Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali***

Ai sensi dell'art. 2427 n.6 si specifica che non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

### ***Ratei e risconti passivi***

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	35	123.715	123.750
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	35	123.715	123.750

Trattasi di interessi maturati al 31 dicembre 2014 sul prestito obbligazionario.

### **Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti ordine**

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 Cod. civ. si fornisce notizia sulla composizione e natura dei conti d'ordine, nei quali trovano rappresentazione le garanzie prestate in favore di taluni Istituti di credito e nell'interesse delle seguenti partecipate:

Roma Gestioni Srl, per l'ammontare di € 2.131.000,00

Roma Ovest Srl con unico socio, per l'ammontare di € 638.000,00

Galzignano Gestioni Srl con unico socio, per l'ammontare di € 640.000,00.

### **Nota Integrativa Conto economico**

#### ***Valore della produzione***

I ricavi sono esposti in bilancio secondo il principio della competenza economica e sono interamente riferiti alla gestione caratteristica dell'azienda.

#### ***Costi della produzione***

Si riferiscono ad acquisti di beni e servizi il cui utilizzo è diretto allo sviluppo dell'attività di gestione delle partecipazioni.

### ***Proventi e oneri finanziari***

#### **Composizione dei proventi da partecipazione**

	Proventi diversi dai dividendi
<b>Da altri</b>	2
<b>Totale</b>	2

#### **Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**

	Interessi e altri oneri finanziari
<b>Prestiti obbligazionari</b>	123.750
<b>Debiti verso banche</b>	20.196

<b>Altri</b>	5.452
<b>Totale</b>	149.398

Gli oneri finanziari sono costituiti dagli interessi passivi scaturiti dalla remunerazione del prestito obbligazionario di cui si dirà in prosieguo nonché normale andamento dei rapporti bancari in essere ovvero da pagamenti dilazionati di imposte e tributi.

## ***Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate***

### ***Imposte correnti differite e anticipate***

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

In relazione alle imposte di competenza dell'esercizio, si evidenzia che la società ha stanziato:

quanto al comparto dell'IRRES, l'importo di € 22.731;

quanto al comparto dell'IRAP, l'importo di € 20.199.

Non si è ritenuto di dover stanziare imposte differite ed anticipate.

## ***Nota Integrativa Altre Informazioni***

### ***Dati sull'occupazione***

	<b>Numero medio</b>
<b>Dirigenti</b>	1
<b>Quadri</b>	1
<b>Impiegati</b>	3
<b>Altri dipendenti</b>	1
<b>Totale Dipendenti</b>	6

### ***Compensi amministratori e sindaci***

(articolo 2427 Codice civile, n. 16 bis)

Segnatamente a quanto previsto dal presente articolo (introdotto dall'art. 37 del D. Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39) si evidenzia che la società è dotata del collegio sindacale (il quale presta attività di vigilanza in materia di rispetto degli atti alla legge ed allo statuto) nel mentre l'attività di revisione contabile è affidata ad una società di revisione.

	<b>Valore</b>
<b>Compensi a amministratori</b>	0
<b>Compensi a sindaci</b>	8.320
<b>Totale compensi a amministratori e sindaci</b>	8.320

### ***Compensi revisore legale o società di revisione***

	<b>Valore</b>
<b>Revisione legale dei conti annuali</b>	9.000
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	9.000



**Categorie di azioni emesse dalla società**

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
ordinarie	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000

**Nota Integrativa parte finale**

(articolo 2427 Codice civile, numeri da 17 a 21)

Con riferimento alla disciplina civilistica in oggetto, si provvede a segnalare che la società:

- fra le poste del passivo patrimoniale non annovera finanziamenti (vuoi infruttiferi che onerosi) concessile dai soci;
- non ha patrimoni destinati a specifici affari (secondo la disciplina prevista dall'art. 2447-bis e seguenti del Codice civile).

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

La società ha realizzato operazioni rilevanti con le società controllate consistenti nella fornitura di servizi di consulenza ed assistenza per l'attività alberghiera e operazioni aventi natura finanziaria.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale:

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone di destinare l'utile dell'esercizio - pari a 22.257 euro - interamente a riserva straordinaria.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il sottoscritto professionista, dott. Emanuele Zangoli iscritto all'Ordine dei Dottori commercialisti e degli Esperti Contabili della Circostrizione del Tribunale di Rimini al n. 638/A, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

## **JSH GROUP S.P.A.**

Capitale sociale € 120.000,00 i.v.

Sede legale: Galleria del Corso, 1 – 20122 Milano

Sede operativa: Via Circonvallazione Meridionale, 56 – 47923 Rimini

Registro Imprese di Milano n. 03818200408 - R.E.A. n. 2024620

Codice fiscale e Partita I.V.A. n. 03818200408

— ●●● — ●●● —

### **RELAZIONE SULLA GESTIONE RELATIVA AL BILANCIO 2014**

— ●●● — ●●● —

Signori Azionisti,

l'esercizio sociale chiuso al 31 dicembre 2014 evidenzia un risultato positivo pari a 22.257 euro.

#### **Condizioni operative e sviluppo dell'attività.**

Nel corso dell'esercizio in disamina, la società ha:

- esercitato l'attività di indirizzo e coordinamento delle società appartenenti al gruppo JSH: il gruppo JSH opera nel settore delle gestioni alberghiere e tramite la controllata JSH Gestioni, società posseduta al 100% dalla JSH Group, detiene numerose partecipazioni in società che hanno come oggetto dell'attività la gestione diretta di hotels tramite contratti di affitto di azienda ovvero tramite locazione di immobile a destinazione alberghiera;
- esercitato, altresì, attività di consulenza e di management alberghiero ad imprese operanti nel settore alberghiero nonché ad investitori nel medesimo settore turistico.

Nel corso del 2013 la società ha proceduto alla progettazione e l'emissione del prestito obbligazionario, ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 83/2012 (cd. "Minibond"), che è stato collocato per Euro 1.800.000 nei primi mesi del 2014 presso investitori professionali e che, contestualmente, è stato quotato sul segmento ExtraMOT Pro gestito da Borsa Italiana S.p.A.

Le principali condizioni di questo prestito obbligazionario sono riportate nella Nota Integrativa del presente bilancio. Si tratta di un prestito avente durata di 5 anni (2014-2019) con una quota di ammortamento del capitale pari al 20% per gli anni 2016, 2017, 2018 e del 40% nel 2019. Il tasso riconosciuto ai sottoscrittori è del 7,5% lordo.

Per effetto di questo collocamento la società registra un soddisfacente equilibrio finanziario.

#### **Attività della controllata JSH Gestioni**

Come sopra indicato la JSH Group detiene il 100% della società JSH Gestioni Srl ed attraverso detta società detiene le partecipazioni nelle società che, attraverso contratti di affitto di immobili e di azienda, gestiscono direttamente strutture alberghiere.

La partecipazione posseduta dalla JSH Group nella JSH Gestioni è iscritta nel presente bilancio per Euro 3.521.412.

La JSH Gestioni S.r.l. con unico socio – avente sede a Rimini in Via Circonvallazione Meridionale n. 56 ed iscritta con il proprio codice fiscale n. 04109680407 al Registro Imprese di Rimini, anche munita di capitale sociale pari a 1.500.000 euro i.v. – è stata costituita nel 2013 tramite il conferimento da parte della JSH Group del complesso dei beni organizzati per l'esercizio dell'attività riferita alle cd. "gestioni alberghiere dirette".

La JSH Gestioni nell'anno 2014 ha concluso il suo primo intero esercizio di attività sociale e ha registrato un risultato positivo di Euro 196.097.

Il patrimonio netto di detta società partecipata, alla data del 31 dicembre 2014, è pari a Euro 3.697.061. Le partecipazioni nelle società controllate e collegate, attraverso le quali sono condotte le attività di gestione alberghiera, sono iscritte nel bilancio della JSH gestioni al 31.12.2014 per un valore complessivo di Euro 2.816.114.

### **Risultati economici dell'attività.**

In ossequio alle informazioni richieste dalla presente relazione, si invita ad analizzare lo schema di conto economico riclassificato secondo il criterio della pertinenza gestionale proposto dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e si fa luogo, pertanto, alla prospettazione dei dati che seguono.

<b>CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO</b>		<i>Importo in unità di €</i>		
	<b>2014</b>	<b>(% dei ricavi)</b>	<b>2013</b>	<b>(% dei ricavi)</b>
Ricavi delle vendite	€ 1.365.921		€ 1.507.098	
Produzione interna	€ 0		€ 0	
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA</b>	<b>€ 1.365.921</b>		<b>€ 1.507.098</b>	
Costi esterni operativi	€ 452.653	33%	€ 598.667	40%
Valore aggiunto	€ 913.268	67%	€ 908.431	60%
Costi del personale	€ 446.249	33%	€ 866.921	58%
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>€ 467.019</b>	<b>34%</b>	<b>€ 41.510</b>	<b>3%</b>
Ammortamenti e accantonamenti	€ 40.050	3%	€ 36.491	2%
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>€ 426.969</b>	<b>31%</b>	<b>€ 5.019</b>	<b>0%</b>
Risultato dell'area accessoria	-€ 215.631	-16%	€ 7.335	0%
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	€ 2	0%	€ 300	0%
<b>EBIT NORMALIZZATO</b>	<b>€ 211.340</b>	<b>15%</b>	<b>€ 12.654</b>	<b>1%</b>
Risultato dell'area straordinaria	€ 3.245	0%	€ 3.230.972	214%
<b>EBIT INTEGRALE</b>	<b>€ 214.585</b>	<b>16%</b>	<b>€ 3.243.626</b>	<b>215%</b>
Oneri finanziari	€ 149.398	11%	€ 11.023	1%
<b>RISULTATO LORDO</b>	<b>€ 65.187</b>	<b>5%</b>	<b>€ 3.232.603</b>	<b>214%</b>
Imposte sul reddito	€ 42.930	3%	€ 35.806	2%
<b>RISULTATO NETTO</b>	<b>€ 22.257</b>	<b>2%</b>	<b>€ 3.196.797</b>	<b>212%</b>

Complessivamente la gestione registra risultati operativi positivi e che consentono il mantenimento dell'equilibrio economico e patrimoniale.

Si rileva nell'esercizio precedente si è registrato ingenti proventi straordinari frutto dell'operazione di conferimento dei rami di azienda nella partecipata JSH Gestioni.

### **Principali accadimenti intervenuti nei primi mesi dell'esercizio 2015.**

Non si rilevano accadimenti rilevanti nel corso dei primi mesi dell'esercizio 2015.

### **Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti.**

La società non possiede azioni e/o quote di società controllanti, mentre, stante la propria natura giuridica, non può detenere quote proprie. Nel corso dell'esercizio non ha proceduto ad alcun acquisto in merito.

## Analisi situazione finanziaria e patrimoniale.

Le novità contenute nel D.Lgs. 32/2007 dispongono che nella presente relazione si operi un'analisi finanziaria (della società) tale da consentire a tutti gli *stakeholders* un sufficiente grado di conoscenza della situazione della società stessa.

Sebbene per una parte della dottrina l'analisi per indici sconti un certo livello di superficialità (cioè a vantaggio, va detto, di un eccellente grado di sinteticità e di comparabilità fra imprese appartenenti allo stesso settore industriale, od anche a settori diversi fra loro), da un punto di vista patrimoniale può risultare interessante proporre i risultati dell'indagine sulla solidità patrimoniale: indagine avente lo scopo di studiare la capacità della società di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine.

Detta capacità dipende da tre ordini di ragioni:

- la modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine;
- la composizione delle fonti di finanziamento;
- la solvibilità dell'impresa.

Con riferimento al primo aspetto, sulla base dell'assunto che il tempo di recupero degli impieghi debba essere correlato "logicamente" al tempo di recupero delle fonti, gli indicatori volti a studiare tale correlazione esprimono, in JSH Group S.p.A., gli esiti seguenti

A) Quoziente primario di struttura	$Mezzi\ propri / Attivo\ fisso$	0,91
B) Quoziente secondario di struttura	$(Mezzi\ propri + Passività\ consolidate) / Attivo\ fisso$	1,41

La dottrina ritiene che un *quoziente primario di struttura* (indicante la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri le attività immobilizzate dell'azienda) segnala, se superiore a 1, un ottimo stato di equilibrio patrimoniale.

Il *quoziente secondario di struttura* (in grado di descrivere se l'impresa copre in modo corretto le proprie immobilizzazioni, ovvero gli investimenti realizzati) – attestandosi su un valore pari a 1,41 – conferma il fatto che il di lei l'equilibrio patrimoniale risulta salvaguardato.

Con riferimento alla composizione delle fonti di finanziamento ed al correlato indicatore di solvibilità (a proposito dei quali si riportano di seguito i risultati ottenuti nel 2014),

Quoziente di indebitamento complessivo	$(Pml + Pc) / Mezzi\ Propri$	0,92
Quoziente di indebitamento finanziario	$Passività\ di\ finanziamento / Mezzi\ Propri$	0,67

Quoziente di disponibilità	$Attivo\ circolante / Passività\ correnti$	2,22
----------------------------	--	------

Dalle tabelle sopraillustrate si può affermare che i ratios finanziari e patrimoniali risultano essere più che soddisfacenti e dimostrano un pieno equilibrio finanziario e patrimoniale.

\* \* \* \* \*

Si propone all'assemblea di destinare l'intero risultato dell'esercizio interamente a riserva straordinaria.

\* \* \* \* \*

Egregi soci,

nel ringraziarVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentatoVi.

Milano, 29 giugno 2015

Il Presidente del C.d.A.  
Dott. Andrea Cigarini

Il sottoscritto professionista, dott. Emanuele Zangoli iscritto all'Ordine dei Dottori commercialisti e degli Esperti Contabili della Circostrizione del Tribunale di Rimini al n. 638/A, dichiara la conformità del documento informatico all'originale trascritto nei libri della società o comunque detenuto, ai sensi dell'art. 23 Dlgs 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale).

**JSH GROUP S.P.A.**

Relazione della società di revisione  
ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27.1.2010, n. 39  
al 31 dicembre 2014

## Relazione della società di revisione ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27.1.2010, n. 39

Agli azionisti della  
JSH Group S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della JSH Group S.p.A chiuso al 31 dicembre 2014. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli Amministratori della JSH Group S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 12 giugno 2014.

3. A nostro giudizio il bilancio d'esercizio della JSH Group S.p.A. al 31 dicembre 2014, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società.
4. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge, compete agli Amministratori della JSH Group S.p.A.. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art. 14, comma 2, lettera e) del D. Lgs. 27.1.2010, n.39. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della JSH Group S.p.A. al 31 dicembre 2014.

Milano, 14 giugno 2015

Il sottoscritto professionista, dott. Emanuele Zangoli iscritto all'Ordine dei Dottori commercialisti e degli Esperti Contabili della Circonscrizione del Tribunale di Rimini al n. 638/A, dichiara la conformità del documento informatico all'originale trascritto nei libri della società o comunque detenuto, ai sensi dell'art. 23 Dlgs 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale).

Audirevi S.r.l.  
  
Alfonso Laratta  
Socio

**Uffici: – Milano – Roma – Brescia – Cagliari – Pescara**

**JSH GROUP S.P.A.**

*Capitale sociale € 120.000,00 i.v.*

*Sede legale: Galleria del Corso, 1 – 20122 Milano*

*Sede operativa: Via Circonvallazione Meridionale, 56 – 47923 Rimini*

*Registro Imprese di Milano n. 03818200408 - R.E.A. n. 2024620*

*Codice fiscale e Partita I.V.A. n. 03818200408*

**Relazione del Collegio Sindacale all'Assemblea dei soci  
ai sensi dell'art. 2429, secondo comma, del Codice Civile.**

Ai Signori Azionisti della società JSH Group S.p.A..

Nel corso dell'esercizio chiuso alla data del 31 dicembre 2014 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge ed alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Attività di vigilanza

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in tale contesto, abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, nelle quali, in relazione alle operazioni deliberate, sulla base delle informazioni acquisite, non sono state riscontrate violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Siamo stati informati dagli Amministratori, ovvero dal personale da questi delegato, in merito all'andamento delle operazioni sociali effettuate dalla società e dalle società da questa controllate direttamente od indirettamente, sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, potendo, sulla base delle informazioni acquisite, ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea dei Soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale; non abbiamo, pertanto, osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito dal revisore legale dei conti, a seguito di richiesta, informazioni, e, da quanto da esso riferito, non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, dal soggetto incaricato della



revisione legale dei conti e tramite l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art.2408 del Codice Civile.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne menzione nella presente relazione.

#### Bilancio d'esercizio.

Il bilancio di esercizio chiuso alla data del 31 dicembre 2014 è stato redatto dall'Organo Amministrativo e da questi regolarmente trasmesso al Collegio Sindacale, unitamente ai prospetti, agli allegati di dettaglio e alla Relazione sulla Gestione, previa rinuncia del medesimo Collegio al rispetto dei termini previsti dall'articolo 2429, 1° comma, del Codice Civile.

Esso si compone dello Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, ed è, come detto, corredato dalla Relazione sulla Gestione predisposta dall'Organo Amministrativo e, non essendo a noi demandata la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Esso risulta redatto correttamente; in particolare:

- gli schemi di Stato patrimoniale e Conto economico sono conformi alle disposizioni degli artt.2424, 2424-bis, 2425 e 2425-bis del Codice Civile;
- nella Nota integrativa sono stati indicati i criteri di valutazione seguiti, i quali sono conformi alla legge ed ai principi contabili, non si discostano da quelli utilizzati nei precedenti esercizi, nel rispetto dei principi di competenza e prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale;
- la Nota integrativa e la Relazione sulla gestione presentano il contenuto previsto dalla legge (artt.2427, 2427-bis e 2428 del Codice Civile) nonché adeguata chiarezza informativa alla luce dei principi stabiliti dalla legge;
- il Bilancio, la Nota Integrativa e la Relazione sulla gestione forniscono, nel loro complesso, un quadro esauriente e completo dell'andamento economico, patrimoniale e finanziario della società.

Per quanto a nostra conoscenza gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art.2423, comma quarto, del Codice Civile.

Con riferimento alle immobilizzazioni immateriali, concordiamo con gli Amministratori in merito alla iscrizione, tra le voci dell'attivo, delle spese di impianto ed ampliamento e di quelle sostenute per l'emissione del prestito obbligazionario ai sensi dell'art.32 del D.L. n.83/2012 (cd. *Minibond*), ritenendo congruo il periodo di ammortamento indicato dall'Organo Amministrativo in anni cinque.

Complessivamente, pertanto, il bilancio risponde ai fatti ed alle informazioni di cui lo scrivente Collegio sindacale è venuto a conoscenza a seguito della partecipazione alle riunioni degli organi sociali, dell'esercizio dei propri doveri di vigilanza e dei suoi poteri di ispezione e controllo.

#### Bilancio consolidato.

Abbiamo altresì esaminato il progetto di bilancio consolidato chiuso al 31 dicembre 2014 e messo a nostra disposizione congiuntamente al progetto di bilancio della società capogruppo e alle relative relazioni sulla gestione. La data di chiusura dei bilanci delle società incluse nel consolidato coincide con quella del bilancio della società che procede al consolidato.

Il bilancio consolidato è stato redatto conformemente a quanto dispone il D.lgs. 9 aprile 1991, n.127, e si chiude con un utile di euro 299.658.

Nella nota integrativa sono analiticamente indicati i criteri e le aree di consolidamento, mentre mancano i riferimenti al precedente esercizio trattandosi di primo bilancio consolidato.

In particolare, l'area di consolidamento include le società controllate in conformità agli artt.26 e 28 del D.lgs. n. 127/1991. La procedura di consolidamento adottata segue il metodo dell'integrazione globale.

In ordine alla relazione sulla gestione, si rileva la completezza informativa e la congruenza dei dati con quelli risultanti dal bilancio consolidato.

#### Conclusioni

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti contenute nella propria relazione di revisione del bilancio, il Collegio sindacale propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2014, così come redatto dagli amministratori.

Rimini, li 14 giugno 2015.

Il Collegio Sindacale

Rag. Giovanni Bratti (Presidente) \_\_\_\_\_

Dott. Rosindo Guagneli (Sindaco Effettivo) \_\_\_\_\_

Dott. Sara Bogliolo (Sindaco Effettivo) \_\_\_\_\_

Il sottoscritto professionista, dott. Emanuele Zangoli iscritto all'Ordine dei Dottori commercialisti e degli Esperti Contabili della Circostrizione del Tribunale di Rimini al n. 638/A, dichiara la conformità del documento informatico all'originale trascritto nei libri della società o comunque detenuto, ai sensi dell'art. 23 Dlgs 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale).

## **JSH GROUP S.P.A.**

Capitale sociale € 120.000,00 i.v.

Sede legale: Galleria del Corso, 1 – 20122 Milano

Sede operativa: Via Circonvallazione Meridionale, 56 – 47923 Rimini

Registro Imprese di Milano n. 03818200408 - R.E.A. n. 2024620

Codice fiscale e Partita I.V.A. n. 03818200408

— ●●● — ●●● —

### **VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI**

— ●●● — ●●● —

L'anno 2015, il giorno 29 del mese di giugno, alle ore 18,30, presso la sede operativa dell'intestata società, sita in Rimini alla Via Circonvallazione Meridionale n. 56, si è riunita l'Assemblea dei Soci della società.

Assume la presidenza della riunita assemblea il Presidente del Consiglio di Amministrazione, il sig. Cigarini Andrea, il quale immediatamente constata e fa constatare che:

- alla convocazione della presente assemblea si è fatto luogo secondo le formalità previste dal Codice civile e dallo statuto;
- nelle persone dei sigg. Marco Miconi (collegato in audio-conferenza), Aurelio Tontini, Raniero Amati, nonché di quella di sé medesimo, è presente l'intera compagine sociale e l'organo amministrativo;
- sono presenti sia il collegio sindacale, nelle persone del rag. Giovanni Bratti e dei dott. Rosindo Guagneli e Sara Bogliolo, anch'essi collegati in audio-conferenza.

Quanto sopra premesso, il Presidente dichiara l'assemblea dei soci validamente costituita e, pertanto, ampiamente legittimata a discutere e deliberare sui seguenti argomenti posti all'Ordine del Giorno:

- 1) Esame del bilancio chiuso al 31 dicembre 2014, relazione degli amministratori sulla gestione, relazione del collegio sindacale e della società di revisione al bilancio - deliberazioni inerenti e conseguenti;
- 2) Presentazione del bilancio consolidato alla data del 31 dicembre 2014 – deliberazioni inerenti e conseguenti;
- 3) Varie ed eventuali.

Prima di passare alla trattazione degli esposti argomenti, il Presidente chiama il sig. Aurelio Tontini a svolgere le funzioni di segretario verbalizzante – che, presente, accetta - e, quindi, dichiara aperta la seduta.

Il presidente dà atto che, riguardo agli argomenti posti all'ordine del giorno, sono stati regolarmente espletati gli adempimenti previsti dalle vigenti norme in materia.

Passando al primo ed unico argomento all'Ordine del Giorno, il Presidente procede alla lettura della bozza di bilancio dell'esercizio conclusosi il 31 dicembre 2014 – composta da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa – sia della

relazione sulla gestione (documenti, questi, redatti a cura del Consiglio di Amministrazione).

Prende quindi la parola il rag. Giovanni Bratti che, a nome dell'intero collegio sindacale da lui presieduto, dà lettura della relazione dell'organo citato sul bilancio di cui si tratta.

Al termine dell'esposizione, l'assemblea

**delibera**

- di approvare, senza modificazione alcuna, il bilancio e la relazione sulla gestione così come predisposti dal consiglio di amministrazione;
- di approvare il rapporto stilato dal collegio sindacale e dalla società di revisione;
- di destinare l'intero risultato dell'esercizio – pari a 22.257 euro – a riserva straordinaria.

Ripresa la parola il Presidente passa a trattare il secondo punto all'ordine del giorno, procedendo alla presentazione del bilancio consolidato redatto dal Consiglio di amministrazione.

Al termine dell'esposizione, l'assemblea

**prende atto**

della presentazione del bilancio consolidato alla data del 31 dicembre 2014.

Passando a trattare il terzo punto all'ordine del giorno riprende la parola il Presidente, dott. Andrea Cigarini, portando all'attenzione dei presenti com'egli ritenga opportuno che l'assemblea lo sollevi, unitamente alla generalità dei consiglieri muniti di poteri, da ogni e qualsivoglia eccezione e/o censura: siccome, a suo dire, non è da escludersi che, causa l'andamento molte volte frenetico e vorticoso della gestione, fermo restando che si è sempre proceduto a tenere i membri del Consiglio aggiornati, taluno degli stessi abbia compiuto atti di competenza del consiglio di amministrazione considerato nella propria collegialità.

Udito quanto da ultimo precede, l'assemblea, dopo un breve ma esauriente dibattito,

delibera

- di ratificare l'intero operato sia del presidente che di tutti gli altri consiglieri delegati, considerando ogni atto – nessuno escluso – compiuto da questi fino alla data odierna assolutamente valido e ben fatto, e quindi rinunciando fin d'ora a promuovere contro taluno di tali soggetti ogni e qualsivoglia azione ex art. 2476 c.c. e/o diversa: ciò con l'unanime assenso dei soci, che all'uopo dichiarano di avere inteso fare luogo anche *uti singuli* alla ratifica ed alla rinuncia di cui trattasi.

Null'altro essendovi da deliberare, il Presidente dichiara tolta la seduta alle ore 19,00, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Presidente  
(sig. Andrea Cigarini)

---

Il Segretario  
(sig. Aurelio Tontini)

---

Il sottoscritto professionista, dott. Emanuele Zangoli iscritto all'Ordine dei Dottori commercialisti e degli Esperti Contabili della Circostrizione del Tribunale di Rimini al n. 638/A, dichiara la conformità del documento informatico all'originale trascritto nei libri della società o comunque detenuto, ai sensi dell'art. 23 Dlgs 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale).

DISTINTA

ESTREMI AUTORIZZAZIONE: MI: n. 3/4774/2000 del 19/07/2000 Ag. Entrate D.R.E. Lombardia - S.S. Milano  
ASSOLVIMENTO: E

T32025-STUDIO ASSOCIATO LEPRI-telemaco@studiolepri.com-SANTARCANGELO (RN) tel. 0541624205

Pratica M15714S4620 Utente T32025 20150714194621

Il sottoscritto ZANGOLI EMANUELE

in qualita' di PROFESSIONISTA INCARICATO

dell'Impresa JSH GROUP S.P.A.

con sede in prov. MI N.R.E.A. Sede 2024620 Codice Fiscale 03818200408

sezione/i richiesta \_\_\_\_\_

presenta alla C.C.I.A.A. (UFF.R.I./C.P.A.) di MI N.R.E.A. 2024620

una domanda/denuncia di (B) DEPOSITO BILANCIO

riguardante (solo per pratiche di modifica) \_\_\_\_\_

A / ESTREMI DELLA DOMANDA \_\_\_\_\_ DEPOSITO BILANCIO/SITUAZIONE PATRIM...

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

comprendente anche i seguenti modelli in modalita' informatica:

n. \_\_ mod. \_\_ n. \_\_ mod. \_\_ n. \_\_ mod. \_\_ n. \_\_ mod. \_\_ n. \_\_ mod. \_\_

e deposita i seguenti atti:

711 Bilancio ordinario \_\_\_\_\_ 508 ELENCO SOCI \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

LE EVENTUALI ULTERIORI SOTTOSCRIZIONI SONO APPOSTE AI FINI DELL'ISCRIZIONE

IL DICHIARANTE ELEGGE DOMICILIO SPECIALE, PER TUTTI GLI ATTI E LE COMUNICAZIONI INERENTI IL PROCEDIMENTO, PRESSO L'INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA DEL SOGGETTO CHE PROVVEDE ALLA TRASMISSIONE TELEMATICA, A CUI VIENE CONFERITA LA FACOLTA' DI PRESENTARE, SU RICHIESTA DELL'UFFICIO, EVENTUALI RETTIFICHE DI ERRORI FORMALI INERENTI LA MODULISTICA



\* Avviso di ricevimento telematico T32025-M15714S4620, del: 14/07/2015 19:59:23  
spedito dalla C.C.I.A.A. di: MILANO

Indirizzo:  
VIA Meravigli 9/B  
20123 Milano  
0285151

\* Relativamente all'impresa JSH GROUP S.P.A.  
per tramite dell'utente Telemaco: T32025:  
STUDIO ASSOCIATO LEPRI  
VIA GARIBALDI, 26  
47822 SANTARCANGELO RN  
e' stata ricevuta il giorno 14/07/2015 19:59:19 la seguente istanza:  
FDSO: Pratica per deposito bilancio

\* Protocollazione Automatica

Diritti: \*\*62,70\*\*  
Esente bollo: NO

\* Documenti digitali presentati:

10) RELAZIONE SINDACI, nome del file: JSH GROUP - 2014 - rels.pdf.p7m

RELAZIONE SINDACI (pagine 1-3)

Dati relativi alla firma digitale:

Firmatario: ZANGOLI/EMANUELE/ZNGMNL76M09I304Y/20091100091905  
Validita': Validata

Firmatario: Marcatura Temporale del 14/07/2015 19:57  
Validita': Validata

3) BILANCIO XBRL, nome del file: JSHGROxbtrl.xbtrl.p7m

BILANCIO XBRL (pagine 1-1)

Dati relativi alla firma digitale:

Firmatario: ZANGOLI/EMANUELE/ZNGMNL76M09I304Y/20091100091905  
Validita': Validata

Firmatario: Marcatura Temporale del 14/07/2015 19:46  
Validita': Validata

11) DISTINTA, nome del file: MI.5155878.T32025.M15714S4620.714S4620.001.PDF.p7m

DISTINTA (pagine 1-2)

Dati relativi alla firma digitale:

Firmatario: ZANGOLI/EMANUELE/ZNGMNL76M09I304Y/20091100091905  
Validita': Validata

Firmatario: Marcatura Temporale del 14/07/2015 19:58  
Validita': Validata

5) RELAZIONE GESTIONE, nome del file: JSH GROUP - 2014 - relg.pdf.p7m



RELAZIONE GESTIONE (pagine 1-3)

Dati relativi alla firma digitale:

Firmatario: ZANGOLI/EMANUELE/ZNGMNL76M09I304Y/20091100091905  
Validita': Valida

Firmatario: Marcatura Temporale del 14/07/2015 19:48  
Validita': Valida

4) VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA, nome del file: JSHGRO - 2014 - ass.pdf.p7m

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA (pagine 1-3)

Dati relativi alla firma digitale:

Firmatario: ZANGOLI/EMANUELE/ZNGMNL76M09I304Y/20091100091905  
Validita': Valida

Firmatario: Marcatura Temporale del 14/07/2015 19:47  
Validita': Valida

8) RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE, nome del file: JSH GROUP - 2014 - relr.pdf.p7m

RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE (pagine 1-2)

Dati relativi alla firma digitale:

Firmatario: ZANGOLI/EMANUELE/ZNGMNL76M09I304Y/20091100091905  
Validita': Valida

Firmatario: Marcatura Temporale del 14/07/2015 19:50  
Validita': Valida

E' possibile conoscere lo stato avanzamento dell'istanza telematica via Internet, all'indirizzo: <https://web.telemaco.infocamere.it/ptel/home.htm>, utilizzando le funzioni di "istruttoria" e "stato avanzamento"

Il presente avviso attesta esclusivamente l'avvenuta presentazione della domanda di iscrizione o deposito e non implica l'accertamento della regolarita' della stessa.

L'iscrizione o il deposito saranno comprovati dall'inserimento nel Registro Imprese e notificati a conclusione dell'attivita' con le stesse modalita' tecniche impiegate per questo avviso.

Il conservatore: Gianfrancesco Vanzelli