

# BILANCIO ESERCIZIO

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

*Denominazione:* JSH GROUP S.R.L.

*Sede:* Rimini - Corso  
Giovanni XXIII, 131

*Capitale Sociale:* 100.000

*Capitale Sociale Interamente Versato:* NO

*Codice CCIAA:* 155

*Partita IVA:* 03818200408

*Codice Fiscale:* 03818200408

*Numero Rea:* 309808

*Forma Giuridica:* S.R.L.

*Settore di Attività Prevalente (ATECO):* 829999

*Società in liquidazione:* NO

*Società con socio unico:* NO

*Società sottoposta ad altrui attività di  
direzione e coordinamento:* NO

*Denominazione della società o ente che  
esercita l'attività di direzione e  
coordinamento:*

*Appartenenza a un Gruppo:* NO

*Denominazione della Società  
Capogruppo:*

*Paese della Capogruppo:*

## Stato patrimoniale

	31-12-2012	31-12-2011
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
Parte richiamata		
Parte da richiamare	36.000	0
<b>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>	<b>36.000</b>	<b>0</b>
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	287	574
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti	3.832	0

simili		
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre.	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	4.119	574
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	0	0
2) impianti e macchinario	1.943	0
3) attrezzature industriali e commerciali	0	0
4) altri beni	10.174	5.156
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	12.117	5.156
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	518.000	0
b) imprese collegate	4.000	0
c) imprese controllanti	0	0
d) altre imprese	0	0
Totale partecipazioni	522.000	0
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	107	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	107	0
Totale crediti	107	0
3) altri titoli	0	0
4) azioni proprie	0	0
azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)		
Totale immobilizzazioni finanziarie	522.107	0
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>538.343</b>	<b>5.730</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	0	0
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	88.298	81.196
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

Totale crediti verso clienti	88.298	81.196
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	184.853	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	184.853	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.449	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	9.449	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.126	678
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti tributari	2.126	678
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale imposte anticipate	0	0
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.394	107
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	4.394	107
Totale crediti	289.120	81.981
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) azioni proprie	0	0
azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)		
6) altri titoli.	10.000	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	10.000	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	72.655	4.916
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa.	1.257	1.012
Totale disponibilità liquide	73.912	5.928
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>373.032</b>	<b>87.909</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti attivi	508	0
Disaggio su prestiti emessi		
<b>Totale ratei e risconti (D)</b>	<b>508</b>	<b>0</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>947.883</b>	<b>93.639</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale.	100.000	10.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni.	0	0
III - Riserve di rivalutazione.	0	0
IV - Riserva legale.	483	483
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio.	0	0

## VII - Altre riserve, distintamente indicate.

Riserva straordinaria o facoltativa
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari
Riserva ammortamento anticipato
Riserva per acquisto azioni proprie.
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ
Riserva azioni (quote) della società controllante
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni
Versamenti in conto aumento di capitale
Versamenti in conto futuro aumento di capitale
Versamenti in conto capitale
Versamenti a copertura perdite
Riserva da riduzione capitale sociale
Riserva avanzo di fusione
Riserva per utili su cambi
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro
Riserve da condono fiscale:
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413.
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.
Totale riserve da condono fiscale

Varie altre riserve	7.524	7.524
Totale altre riserve	7.524	7.524

## VIII - Utili (perdite) portati a nuovo.

-9.066	0
--------	---

## IX - Utile (perdita) dell'esercizio.

Utile (perdita) dell'esercizio.
Acconti su dividendi
Copertura parziale perdita d'esercizio
Utile (perdita) residua

6.515	-9.066
-------	--------

**Totale patrimonio netto**

105.456	8.941
---------	-------

**B) Fondi per rischi e oneri**

1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	0	0

**Totale fondi per rischi ed oneri**

0	0
---	---

**C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

18.053	5.408
--------	-------

**D) Debiti**

1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0

esigibili oltre l'esercizio successivo	0	1.636
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	1.636
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	62.659	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso banche	62.659	0
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	50.382	33.070
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	50.382	33.070
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	540.836	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	540.836	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	96.213	17.385
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	96.213	17.385
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.242	3.565
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	14.242	3.565
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	39.940	16.229
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale altri debiti	39.940	16.229
<b>Totale debiti</b>	<b>804.272</b>	<b>71.885</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti passivi	20.102	7.405
Aggio su prestiti emessi		
<b>Totale ratei e risconti</b>	<b>20.102</b>	<b>7.405</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>947.883</b>	<b>93.639</b>

---

## Conti d'ordine

---

31-12-2012

31-12-2011

### Conti d'ordine

#### Rischi assunti dall'impresa

##### Fideiussioni

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese
- Totale fideiussioni

##### Avalli

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese
- Totale avalli

##### Altre garanzie personali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese
- Totale altre garanzie personali

##### Garanzie reali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese
- Totale garanzie reali

##### Altri rischi

- crediti ceduti pro solvendo
- altri
- Totale altri rischi

#### **Totale rischi assunti dall'impresa**

#### **Impegni assunti dall'impresa**

Totale impegni assunti dall'impresa

#### **Beni di terzi presso l'impresa**

- merci in conto lavorazione
- beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato
- beni presso l'impresa in pegno o cauzione
- altro

#### **Totale beni di terzi presso l'impresa**

#### **Altri conti d'ordine**

Totale altri conti d'ordine

#### **Totale conti d'ordine**

---

## Conto economico a valore e costo della produzione (schema civilistico)

	31-12-2012	31-12-2011
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	831.950	177.374
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	64	7
Totale altri ricavi e proventi	64	7
<b>Totale valore della produzione</b>	832.014	177.381
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	26.093	1.191
7) per servizi	352.875	96.178
8) per godimento di beni di terzi	7.986	108
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	312.275	70.916
b) oneri sociali	53.414	7.449
c) trattamento di fine rapporto	19.060	5.408
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	384.749	83.773
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.245	287
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.747	464
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.992	751
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	21.881	2.670
<b>Totale costi della produzione</b>	796.576	184.671
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	35.438	-7.290
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate		
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0

da imprese controllanti	0	0
altri	0	4
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	4
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	3	0
Totale proventi diversi dai precedenti	3	0
Totale altri proventi finanziari	3	4
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	1.329	136
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.329	136
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>-1.326</b>	<b>-132</b>

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:**

18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**E) Proventi e oneri straordinari:**

20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		
altri	1	0
Totale proventi	1	0
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		
altri	0	2
Totale oneri	0	2
<b>Totale delle partite straordinarie (20 - 21)</b>	<b>1</b>	<b>-2</b>

**Risultato prima delle imposte (A - B + - C)**



<b>+ - D + - E)</b>	34.113	-7.424
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	27.598	1.642
imposte differite	0	0
imposte anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	<u>27.598</u>	<u>1.642</u>
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<u>6.515</u>	<u>-9.066</u>

---

*I valori si intendono espressi in euro*

---

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

## NOTA INTEGRATIVA

### Premessa

La società JSH Group S.r.l. è stata costituita il 6 luglio 2009 ed al termine dell'esercizio – quarto di attività sociale – ha conseguito un utile pari a 6.515 euro.

Nel corso dell'esercizio in disamina, la società ha:

- continuato a svolgere servizi di consulenza ad imprese operanti nel settore alberghiero nonché ad investitori nel medesimo settore turistico;
- assunto la veste di capofila di un gruppo composto dalle seguenti società di capitali (tutte operanti direttamente nella gestione di strutture ricettive)
  - Fiano Romano Gestioni S.r.l.;
  - Punta Ala Re S.r.l.;
  - Galzignano Gestioni S.r.l.;
  - Roma Gestioni S.r.l.;
  - Roma Ovest S.r.l.;
- aumentato il proprio capitale sociale, ora stabilito in 100.000 euro;
- modificato la propria denominazione sociale in quella odierna (in precedenza la società era denominata “JSH Professional Services S.r.l.”).

### Criteri di formazione

Il presente bilancio è redatto in forma ordinaria nonostante sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né quote proprie o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né quote proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2012 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri

eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

## **Immobilizzazioni**

### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso dell'esercizio e imputati direttamente alle singole voci.

### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto, debitamente rettificato dai fondi ammortamento stanziati a tutto il 31 dicembre 2012. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

### *Finanziarie*

Le immobilizzazioni finanziarie, rappresentate prevalentemente da una serie di partecipazioni di cui si dirà in prosieguo e sono state valutate al costo d'acquisto.

## **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo pari al valore nominale.

## **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte in bilancio per un importo pari alla loro effettiva consistenza.

## **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale.

## **Ratei e risconti**

Le voci in disamina accolgono proventi ed oneri di competenza dell'esercizio ma esigibili o da sostenersi in esercizi successivi, e ciò in ossequio al disposto dell'art. 2424 bis, sesto comma, Cod. Civ..

## **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

In relazione alle imposte di competenza dell'esercizio, si evidenzia che la società ha stanziato:

- quanto al comparto dell'IRES, l'importo di € 14.928;
  - quanto al comparto dell'IRAP, l'importo di € 12.670.
- Inoltre, preso atto dell'esiguità delle variazioni fiscali temporanee, s'è ritenuto di non dover procedere allo stanziamento di imposte anticipate e differite su dette poste.

### Trattamento di fine rapporto

Tale fondo rappresenta il debito della società verso i dipendenti in forza alla società al 31 dicembre 2012 e ciò in ragione del seguente utilizzo:

<i>Fondo al 31/12/2011</i>	<i>incrementi</i>	<i>decrementi</i>	<i>Fondo al 31/12/2012</i>
5.408	19.060	-6.415	18.053

### Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## Attività

### I. Immobilizzazioni immateriali

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	574	4.119	3.545
<b>Descrizione</b>	<b>Saldo al 31/12/2011</b>	<b>Variazioni</b>	<b>Ammortamenti</b>
Spese societarie	574	0	-287
Marchi	0	4.790	-958
	<b>574</b>	<b>4.790</b>	<b>-1245</b>
			<b>4.119</b>

### II. Immobilizzazioni materiali

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	5.156	12.117	6.961
<b>Descrizione</b>	<b>Saldo al 31/12/2011</b>	<b>Variazioni</b>	<b>Ammortamenti</b>
Impianti	0	2.100	-157
Mobili e Arredi	3.620	0	-587
Macchine elettroniche	1.536	6.607	-1.002
Arr.to	0	0	-1
	<b>5.156</b>	<b>8.707</b>	<b>-1.747</b>
			<b>12.117</b>

### II. Immobilizzazioni Finanziarie

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	0	522.107	522.107

<b>Descrizione</b>	<b>valore al</b>	<b>Partecipazione Capitale</b>	<b>Risultato</b>	<b>Patrimonio</b>
--------------------	------------------	--------------------------------	------------------	-------------------

	31/12/2012	(quota)	(in euro)	2012	Netto
Fiano Romano Gestioni S.r.l.	100.000	100%	100.000	12.530	84.398
Punta Ala Re S.r.l.	390.000	80%	10.000	9.052	29.491
Roma Gestioni S.r.l.	10.000	100%	10.000	45.915	55.914
Roma Ovest S.r.l.	10.000	100%	10.000	-12.330	7.670
Galzignano Gestioni S.r.l.	8.000	80%	10.000	-978	9.022
JSH Framon Hotels S.r.l.	4.000	40%	10.000	-1.225	6.942
	<b>522.000</b>				

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Depositi cauzionali	107	0	107
	<b>107</b>	<b>0</b>	<b>107</b>

## II. Crediti

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
81.981	289.120	207.139

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Credito vs. clienti	88.298	0	88.298
Credito vs. controllate per operazioni di natura commerciale	184.853	0	184.853
Credito vs. collegate per operazioni di natura commerciale	9.449	0	9.449
Crediti tributari	2.126	0	2.126
Depositi cauzionali	3.594	0	3.594
Crediti vari vs. terzi	800	0	800
	<b>289.120</b>	<b>0</b>	<b>289.120</b>

## III. Attività finanziarie circolanti

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
0	10.000	10.000

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Impiego temporaneo di liquidità	10.000	0	10.000
	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>

## IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
5.928	73.912	67.984

Descrizione	31/12/2011	31/12/2012
Depositi bancari e postali	4.916	72.655
Denaro e altri valori in cassa	1.012	1.257
	<b>5.928</b>	<b>73.912</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Passività

**A) Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
8.940	105.457	96.517

Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
Capitale	10.000	90.000	0	100.000
Riserva legale	483	0	0	483
Riserve straordinarie	7.523	1	0	7.524
Perdite portate a nuovo	0	0	-9.066	-9.066
Utile (perdita) dell'esercizio	-9.066	15.581	0	6.515
<b>Totale</b>	<b>8.940</b>	<b>105.582</b>	<b>-9.066</b>	<b>105.456</b>

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	100.000	B			
Riserva legale	483	A,B			
Riserva straordinaria	7.524	A,B	7.524	7.524	

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

**D) Debiti**

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
71.886	804.272	732.386

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Debiti tributari	96.213	0	96.213
Debiti verso fornitori	50.382	0	50.382
Debito v/banche	62.659	0	62.659
Debiti vs. Enti prev.li	14.242	0	14.242
Debiti per rapporti di lavoro	34.716	0	34.716
Altri debiti	5.224	0	5.224
Debito v/imprese controllate	540.836	0	540.836
Arr.to	0	0	0
	<b>804.272</b>	<b>0</b>	<b>804.272</b>

**E) Ratei e risconti**

Si elenca la composizione della voce ratei e risconti.

Tipologia	Ratei e risconti attivi	Ratei e risconti passivi
Ratei passivi ferie e permessi		13.806
Ratei passivi quattordicesima		6.296
Risconti attivi su canoni	126	

Risconti attivi su premi assicurativi	218	
Altri risconti attivi	164	
<b>Totali ...</b>	<b>508</b>	<b>20.102</b>

## Conto economico

### A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
177.381	832.014	654.633

Descrizione	31/12/2011	31/12/2012	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	177.374	831.950	654.576
Sopravvenienze attive	7	64	57
	<b>177.381</b>	<b>832.014</b>	<b>654.633</b>

### B) Costi della Produzione

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
184.671	796.576	611.905

Descrizione	31/12/2011	31/12/2012	Variazioni
Costi per acquisto di beni	1.191	26.093	24.902
Costi per servizi	96.178	352.875	256.697
Godimento beni di terzi	108	7.986	7.878
Spese per personale dipendente	83.773	384.749	300.976
Ammortamento	751	2.992	2.241
Oneri diversi di gestione	2.670	21.881	19.211
	<b>184.671</b>	<b>796.576</b>	<b>611.905</b>

### C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
-132	-1.326	-1.194

Descrizione	31/12/2011	31/12/2012	Variazioni
Interessi attivi su conti correnti	4	3	1
Interessi passivi su versamenti IVA trimestrali	-116	-748	-632
Altri interessi passivi	-20	-580	-560
Arr.to	0	-1	-1
	<b>-132</b>	<b>-1326</b>	<b>-1192</b>

(articolo 2427 Codice civile, n. 16 bis)

Segnatamente a quanto previsto dal presente articolo (introdotto dall'art. 37 del D.Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39) si evidenzia che la società è priva – per non incorrere negli specifici obblighi di legge – vuoi del revisore legale vuoi del collegio sindacale.

(articolo 2427 Codice civile, numeri da 17 a 21)

Con riferimento alla disciplina civilistica in oggetto, si provvede a segnalare che la società:

- fra le poste del passivo patrimoniale non annovera finanziamenti (vuoi infruttiferi che onerosi) concessibile dai soci;
- non ha patrimoni destinati a specifici affari (secondo la disciplina prevista dall'art. 2447-bis e seguenti del Codice civile).

(articolo 2427 Codice civile, primo comma, n. 22-bis)

In ossequio al disposto introdotto dal D.Lgs. 173/2008, si comunica che le operazioni con parti correlate sono state realizzate a valori di mercato.

(combinato disposto degli artt. 2435-bis 5° comma – 2428, comma 2 punti 3 e 4)

Con riferimento alla disciplina civilistica in oggetto, si vuole segnalare che la società nel corso dell'esercizio in disamina:

- ✓ non ha proceduto ad acquisti ed alienazioni di partecipazioni in società controllanti;
- ✓ non detiene, a ragione della sua natura giuridica, quote di capitale proprio fra gli elementi dell'attivo.

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Si propone all'assemblea di utilizzare l'utile conseguito nell'esercizio in commento, pari a 6.515 euro, a totale copertura delle perdite pregresse.

— ●●● — ●●● —

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

**Il presidente del consiglio di amministrazione**  
Andrea Cigarini

Il sottoscritto amministratore dichiara la conformità del documento informatico all'originale trascritto nei libri della società o comunque detenuto, ai sensi dell'art. 23 Dlgs 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale) e dichiara inoltre che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale ed il conto economico e la presente nota integrativa in formato pdf/A-1 sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società. Rimini, 26 luglio 2013



## *JSH GROUP S.R.L.*

capitale sociale € 100.000,00 (versato per € 64.000)

Sede in Rimini - Corso Giovanni XXIII, 131

Registro Imprese di Rimini n. 03818200408 - R.E.A. n. 309808

Codice fiscale e Partita I.V.A. n. 03818200408.

### **Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2012**

Signori Soci,

l'esercizio sociale chiuso al 31/12/2012 evidenzia un risultato positivo pari a 6.515 euro.

#### **Condizioni operative e sviluppo dell'attività.**

La società JSH Group S.r.l. è stata costituita il 6 luglio 2009 ed al termine dell'esercizio in disamina – quarto di attività sociale – ha conseguito un utile pari a 6.515 euro.

Nel corso del 2012 la società ha:

- continuato a svolgere servizi di consulenza ad imprese operanti nel settore alberghiero nonché ad investitori nel medesimo settore turistico;
- aumentato il proprio capitale sociale, ora stabilito in 100.000 euro;
- modificato la propria denominazione sociale in quella odierna (in precedenza la società era denominata “JSH Professional Services S.r.l.”).

In particolare, sul finire del 2012, il disegno imprenditoriale strutturato dall'organo di amministrazione ha portato la società ad essere la capofila di un gruppo societario composto da una serie di società tutte operanti direttamente nella gestione di strutture ricettive.

Nel dettaglio, trattasi delle partecipazioni:

- al 100% del capitale sociale della Fiano Romano Gestioni S.r.l. – società avente sede a Rimini, munita di codice fiscale e partita IVA n. 03866810405 dotata di capitale sociale pari ad € 100.000 i.v. e titolare – in qualità di conduttrice – del contratto di affitto dell'albergo “Eurohotel”, ubicato nel Comune di Fiano Romano. L'esercizio chiuso alla data del 31 dicembre 2012 ha prodotto un utile di 12.530 euro sicché il patrimonio netto della società si attesta su € 84.398; detta Fiano Romano Gestioni, in particolare, risulta inoltre essere titolare del 50% del capitale sociale della Firenze Gestioni S.r.l. – società avente sede a Rimini, munita di codice fiscale e partita IVA n. 04017410400 dotata di capitale sociale pari ad € 10.000 i.v. e titolare – in qualità di conduttrice – del contratto di affitto dell'Hotel Home, sito a Firenze. L'esercizio chiuso alla data del 31 dicembre 2012, per il quale alla data odierna il relativo bilancio d'esercizio non risulta ancora approvato dall'assemblea dei soci (per ragioni esclusivamente imputabili alle vicissitudini giudiziarie nelle quali è incorso l'altro socio Masoledo s.r.l.), ha registrato una perdita di 90.778 euro sicché il patrimonio netto di quest'ultima società è stato completamente eroso;
- all'80% del capitale sociale della Punta Ala Re S.r.l. – società avente sede a Rimini, munita di codice fiscale e partita IVA n. 10801151001 dotata di capitale sociale pari ad € 10.000 i.v. e titolare – in qualità di conduttrice – del contratto di affitto dell'azienda alberghiera denominata “Golf Hotel Punta Ala”, nel Comune di Castiglione della Pescaia (GR), in Località Punta Ala. L'esercizio chiuso alla data del 31 dicembre 2012 ha prodotto un utile di 9.052 euro sicché il patrimonio netto della società si attesta su € 29.491;

- al 100% del capitale sociale della Roma Gestioni S.r.l. – società avente sede a Rimini, munita di codice fiscale e partita IVA n. 04018310401 dotata di capitale sociale pari ad € 10.000 i.v. e titolare – in qualità di conduttrice – del contratto di affitto dell’azienda alberghiera denominata “Radisson Blu Hotel ES”, nel Comune di Roma alla Via Filippo Turati n. 171. L’esercizio chiuso alla data del 31 dicembre 2012 ha prodotto un utile di 45.915 euro sicché il patrimonio netto della società si attesta su € 55.914;
- al 100% del capitale sociale della Roma Ovest S.r.l. – società avente sede a Rimini, munita di codice fiscale e partita IVA n. 04026780405 dotata di capitale sociale pari ad € 10.000 i.v. e titolare – in qualità di conduttrice – del contratto di locazione dell’ immobile ad uso alberghiero per il momento denominato “JSH Hotel Rome” (prossimo all’affissione del marchio “Holiday Inn”), sito a Roma in Via della Pisana 374, che ha aperto in data 15 marzo 2013. L’esercizio chiuso alla data del 31 dicembre 2012 ha registrato una perdita di 12.330 euro, essendo, di fatto, la società inattiva a tale data, sicché il patrimonio netto della società si attesta su € 7.670;
- all’80% del capitale sociale della Galzignano Gestioni S.r.l.. – società avente sede a Galzignano Terme, munita di codice fiscale e partita IVA n. 04627840285 dotata di capitale sociale pari ad € 10.000 i.v. e titolare – in qualità di conduttrice – del contratto di locazione del comprensorio ricettivo-termale denominato “Radisson Blu Galzignano Terme Resort”, sito a Galzignano Terme (PD). L’esercizio chiuso alla data del 31 dicembre 2012 ha registrato una perdita di 978 euro sicché il patrimonio netto della società si attesta su € 9.022;
- al 40% del capitale sociale della JSH Framon Hotels S.r.l. – società partecipata in misura maggioritaria dal gruppo Framon di Messina ed avente sede nel medesimo capoluogo siculo, munita di codice fiscale e partita IVA n. 03049960838 dotata di capitale sociale pari ad € 10.000 i.v. e titolare – in qualità di conduttrice – dei contratti di affitto degli alberghi Grand Hotel Liberty e Royal Palace Hotel di Messina, stipulati nel mese di maggio del 2013. L’esercizio chiuso alla data del 31 dicembre 2012 ha registrato una perdita di 1.225 euro sicché il patrimonio netto della società si attesta su € 6.942. Si precisa che il socio Framon Hotels S.r.l. ha effettuato un versamento dell’importo pari a € 3.058 a copertura integrale delle perdite conseguite negli esercizi precedenti, ricostituendo integralmente, in tal modo, la consistenza del patrimonio netto della società fino ad Euro 10.000.

In ossequio alle informazioni richieste dalla presente relazione, si invita ad analizzare lo schema di conto economico riclassificato secondo il criterio della pertinenza gestionale proposto dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e si fa luogo, pertanto, alla prospettazione dei dati che seguono.

<b>CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO</b> (Importi in unità di €)				
	<b>2012</b>	(% dei ricavi)	<b>2011</b>	(% dei ricavi)
Ricavi delle vendite	€ 831.950		€ 177.374	
Produzione interna	€ 0		€ 0	
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA</b>	<b>€ 831.950</b>		<b>€ 177.374</b>	
Costi esterni operativi	€ 386.954	47%	€ 97.477	55%
Valore aggiunto	€ 444.996	53%	€ 79.897	45%
Costi del personale	€ 384.749	46%	€ 83.773	47%
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>€ 60.247</b>	<b>7%</b>	<b>-€ 3.876</b>	<b>-2%</b>
Ammortamenti e accantonamenti	€ 2.992	0%	€ 751	0%
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>€ 57.255</b>	<b>7%</b>	<b>-€ 4.627</b>	<b>-3%</b>
Risultato dell'area accessoria	-€ 21.817	-3%	-€ 2.663	-2%
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	€ 3	0%	€ 4	0%
<b>EBIT NORMALIZZATO</b>	<b>€ 35.441</b>	<b>4%</b>	<b>-€ 7.286</b>	<b>-4%</b>
Risultato dell'area straordinaria	€ 1	0%	-€ 2	0%
<b>EBIT INTEGRALE</b>	<b>€ 35.442</b>	<b>4%</b>	<b>-€ 7.288</b>	<b>-4%</b>
Oneri finanziari	€ 1.329	0%	€ 136	0%
<b>RISULTATO LORDO</b>	<b>€ 34.113</b>	<b>4%</b>	<b>-€ 7.424</b>	<b>-4%</b>

Imposte sul reddito	€ 27.598	3%	€ 1.642	1%
<b>RISULTATO NETTO</b>	<b>€ 6.515</b>	<b>1%</b>	<b>-€ 9.066</b>	<b>-5%</b>

### Principali accadimenti intervenuti nei primi mesi del corrente esercizio 2013

La società non ha effettuato investimenti diretti nel corso del primo semestre dell'esercizio 2013.

#### Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La società non possiede azioni e/o quote di società controllanti, mentre, stante la propria natura giuridica, non può detenere quote proprie. Nel corso dell'esercizio non ha proceduto ad alcun acquisto in merito.

Le novità contenute nel D.Lgs. 32/2007 dispongono che nella presente relazione si operi un'analisi finanziaria (della società) tale da consentire a tutti gli *stakeholders* un sufficiente grado di conoscenza della situazione della società stessa.

Sebbene per una parte della dottrina l'analisi per indici sconti un certo livello di superficialità (ciò a vantaggio, va detto, di un eccellente grado di sinteticità e di comparabilità fra imprese appartenenti allo stesso settore industriale, od anche a settori diversi fra loro), da un punto di vista patrimoniale può risultare interessante proporre i risultati dell'indagine sulla solidità patrimoniale: indagine avente lo scopo di studiare la capacità della società di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine. Detta capacità dipende da tre ordini di ragioni:

- la modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine;
- la composizione delle fonti di finanziamento;
- la solvibilità dell'impresa.

Con riferimento al primo aspetto, sulla base dell'assunto che il tempo di recupero degli impieghi debba essere correlato "logicamente" al tempo di recupero delle fonti, gli indicatori volti a studiare tale correlazione esprimono, in JSH GROUP SRL, gli esiti seguenti

A) Quoziente primario di struttura	<i>Mezzi propri / Attivo fisso</i>	0,20
B) Quoziente secondario di struttura	<i>(Mezzi propri + Passività consolidate) / Attivo fisso</i>	0,20

La dottrina ritiene che un *quoziente primario di struttura* (indicante la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri le attività immobilizzate dell'azienda) segnala, se superiore a 1, un ottimo stato di equilibrio patrimoniale. Il *quoziente secondario di struttura* (in grado di descrivere se l'impresa copre in modo corretto le proprie immobilizzazioni, ovvero gli investimenti realizzati) – attestandosi su un valore pari a 0,20 – conferma il fatto che il di lei l'equilibrio patrimoniale risulta ancora salvaguardato.

Con riferimento alla composizione delle fonti di finanziamento ed al correlato indicatore di solvibilità (a proposito dei quali si riportano di seguito i risultati ottenuti nel 2012),

Quoziente di indebitamento complessivo	<i>(Pml + Pc) / Mezzi Propri</i>	7,99
Quoziente di indebitamento finanziario	<i>Passività di finanziamento / Mezzi Propri</i>	5,72

Quoziente di disponibilità	<i>Attivo circolante / Passività correnti</i>	0,49
----------------------------	---	------

Dopodiché si conclude la presente relazione proponendo all'assemblea di utilizzare integralmente il conseguito utile d'esercizio di € 6.515 a totale copertura delle perdite pregresse.

Egredi soci,

nel ringraziarVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentatoVi.

Rimini, 8 luglio 2012

Il Presidente del C.d.A.  
Sig. Andrea Cigarini

Il sottoscritto amministratore dichiara la conformità del documento informatico all'originale trascritto nei libri della società o comunque detenuto, ai sensi dell'art. 23 Dlgs 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale) e dichiara inoltre che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale ed il conto economico e la presente relazione sulla gestione in formato pdf/A-1 sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società. Rimini, 26 luglio 2013

## **JSH Group Srl**

**Relazione della società di revisione  
Bilancio 31 dicembre 2012**

## Relazione della società di revisione

All'Assemblea dei Soci della  
JSH Group Srl

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della JSH Group Srl chiuso al 31 dicembre 2012. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli Amministratori della JSH Group Srl. È nostra responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile. La presente relazione non è emessa ai sensi di legge, stante il fatto che la JSH Group Srl, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, non era obbligata alla revisione contabile ex art. 2409 – bis del Codice Civile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.  
  
Il bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, non è stato assoggettato a revisione contabile non sussistendone i requisiti di legge. I suddetti dati sono stati da noi esaminati limitatamente al fine dell'espressione del giudizio sul bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012 e pertanto le conclusioni espresse nella presente relazione non si estendono ai dati comparativi.
3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della JSH Group Srl al 31 dicembre 2012 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.

Milano, 15 luglio 2013

Audirevi S.r.l.



Alfonso Laratta  
(Socio)

**Uffici: – Milano – Roma – Brescia – Lecce– Pescara**

## ***JSH GROUP S.R.L.***

capitale sociale € 100.000,00

Sede in Rimini - Circonvallazione meridionale 56

Registro Imprese di Rimini n. 03818200408 - R.E.A. n. 309808

Codice fiscale e Partita I.V.A. n. 03818200408.

### **VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI**

L'anno duemilatredici il giorno 18 del mese di luglio, alle ore 18,30, presso la sede sociale, si è riunita l'Assemblea dei soci della società.

Assume la presidenza della riunita assemblea il presidente del consiglio di amministrazione, sig. Cigarini Andrea, il quale immediatamente constata e fa constatare che:

- alla convocazione della presente Assemblea non si è fatto luogo secondo le formalità previste dall'art. 2479-bis del Codice civile e dallo statuto;
- nelle persone dei consiglieri sigg. Aurelio Tontini, Raniero Amati e Andrea Italo Moresco, nonché di quella di sé medesimo, è presente l'intero organo amministrativo e l'intera compagine societaria.

Tutto ciò premesso, il presidente dichiara la presente assemblea dei soci validamente costituita e, pertanto, ampiamente legittimata a discutere e deliberare sugli argomenti proposti nell'ordine del giorno che segue:

- 1) esame del bilancio chiuso al 31 dicembre 2012 e deliberazioni consequenziali;
- 2) varie ed eventuali.

Prima di passare alla trattazione degli esposti argomenti, il presidente chiama il sig. Aurelio Tontini a svolgere le funzioni di segretario verbalizzante e, quindi, dichiara aperta la seduta.

Passando al primo argomento iscritto all'ordine del giorno, il presidente procede alla lettura della bozza di bilancio predisposta dal consiglio di amministrazione.

Al termine dell'esposizione, l'assemblea

delibera:

- di approvare, senza modificazione alcuna, il bilancio così come predisposto dal consiglio di amministrazione;

- di utilizzare l'utile di esercizio, pari a 6.515 euro, a totale copertura delle perdite pregresse.

Null'altro essendovi da deliberare, il presidente dichiara tolta la seduta alle ore 19,05 , previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il presidente  
(sig. Andrea Cigarini)

Il segretario  
(sig. Aurelio Tontini)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto amministratore dichiara la conformità del documento informatico all'originale trascritto nei libri della società o comunque detenuto, ai sensi dell'art. 23 Dlgs 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale).