



HOTELS & RESORTS

JSH GROUP S.P.A.

Sede legale: Galleria del Corso n. 1, 20122 Milano (MI), Italia

Capitale sociale deliberato: Euro 120.000,00

Capitale sociale sottoscritto/versato: Euro 120.000,00

Iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano

Codice fiscale e Partita I.V.A.: 03818200408

COMUNICATO STAMPA

Si è concluso il processo di riorganizzazione del Gruppo

Milano, 19 dicembre 2018 – Il Consiglio di Amministrazione di JSH Group S.p.A. informa che si è concluso con successo un ampio ed unitario processo di riorganizzazione del Gruppo controllato da JSH Group S.p.A. volto, rispettivamente, al graduale riposizionamento sul core *business* originario, caratterizzato dai servizi di consulenza strategica ed operativa ad aziende alberghiere di dimensione medio grande con elevato livello di complessità, alla riduzione dei fattori di rischio derivanti dagli investimenti in capitale non strategici e/o in perdita, con la conseguente riduzione dell'indebitamento del Gruppo. Tale processo unitario di riorganizzazione, condiviso con l'organo di governo e di controllo di JSH Group S.p.A., ha comportato:

- l'ingresso nella maggioranza del capitale sociale di ognuna delle società operative Salento Gestioni S.r.l., JAM S.r.l., MM Gestioni S.r.l., JSH Sicily Golf S.r.l. e I Monasteri S.r.l. (le "Società Controllate") – tutte controllate da JSH Gestioni S.r.l., di cui JSH Group S.p.A. è socio unico – della società PHG S.r.l., che ha sottoscritto rispettivi e distinti aumenti a pagamento e con sovrapprezzo del capitale sociale di ciascuna delle Società Controllate, per l'importo complessivo di Euro [2,17 milioni];
- la successiva cessione al socio di maggioranza PHG S.r.l. delle partecipazioni residue possedute da JSH Gestioni S.r.l., nel capitale sociale delle (ex) Società Controllate, oltre alla cessione dell'intera partecipazione al capitale sociale della società operativa JAM2 S.r.l., per l'importo complessivo di Euro [1,38 milioni];
- la stipula, contestualmente, alla anzidetta operazione straordinaria, di contratti di *management* alberghiero di durata pluriennale tra JSH Gestioni S.r.l. e ciascuna delle (ex) Società Controllate, in forza dei quali JSH Gestioni S.r.l. ha acquisito, senza sostanziale soluzione di continuità, la gestione delle strutture alberghiere oggi gestite direttamente dalle Società Controllate, a fronte di un corrispettivo annuale per i servizi di gestione resi in favore delle (ex) Società Controllate, così ritornando al proprio *core business* originario, ossia la prestazione di servizi di consulenza strategica ed operativa per la gestione di strutture alberghiere e ricettive in genere; gli accordi di *management* stipulati tra JSH Gestioni S.r.l. e PHG S.r.l. prevedono, fra le altre, la revisione su base annuale dei contratti di *management* anzidetti in ipotesi, fra l'altro, di incremento delle strutture alberghiere che saranno oggetto di gestione;
- la dismissione delle partecipazioni, in favore di terzi soggetti (diversi da PHG S.r.l.), delle partecipazioni precedentemente possedute da JSH Gestioni S.r.l. nelle società Punta Ala Re S.r.l., Roma Gestioni S.r.l., Galzignano Gestioni S.r.l. e Donnalucata Gestioni S.r.l., in considerazione di criticità e dei profili di rischio, anche legali, connessi ad alcune circostanze che hanno condotto ritenere tali partecipazioni non più profittevoli e/o strategiche.

Grazie all'attuazione del processo di riorganizzazione sopra illustrato, la Società ha conseguito i seguenti risultati:

- una marcata riduzione del disavanzo del saldo debiti e crediti di cui al bilancio di JSH Gestioni S.r.l.;
- la dismissione di talune gestioni ritenute non più profittevoli e/o strategiche, anche in quanto inficiate da potenziali *liability*;
- il riposizionamento al *core business* originario e caratteristico del Gruppo JSH – attraverso la stipula di contratti di *management* alberghiero di lunga durata;
- una significativa plusvalenza, che avrà i propri effetti, sotto il profilo contabile e finanziario, nell'esercizio 2017-2018.

Grazie all'operazione descritta, il modello di *business* di JSH Group S.p.A. si è ulteriormente evoluto verso quello, sempre più diffuso, adottato dai grandi operatori internazionali del settore dell'ospitalità, potendo, in tal modo, mettere ulteriormente a frutto le competenze e le *expertise* del suo *management team* nella fornitura di servizi di gestione integrati per soggetti terzi specializzati nella gestione diretta degli assets alberghieri.

Per ulteriori informazioni:

Telefono +39 0541 620122 - Fax +39 0541 1780882

Website www.jsh-hotels.com – Email press@jsh-hotels.com
